

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Käyttöoikeuden saaja	Tuusulan kunta PL 60 04301 TUUSULA myöhemmin sopimuksessa "kunta"	y 0131661-3
Käyttöoikeuden antaja	NN myöhemmin sopimuksessa "maanomistaja"	
Kohde	Tuusulan kunnan Jokelan kunnanosassa sijaitsevan kiinteistön 858-405-* alueelta liitekarttaan rajattu noin 110 m ² suuruinen maa-alue. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maatalojen talouskeskusten korttelialueeksi merkinnällä AM.	
Käyttöoikeuden tarkoitus	Käyttöoikeus annetaan hiihtoladun toteuttamista varten.	
Sopimuksen voimassaolo	Sopimus on voimassa 31.3.2026 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.	
Korvaus	Tuusulan kunta maksaa käyttöoikeudesta kertakorvauksena 500 euroa. Korvaus suoritetaan maanomistajan ilmoittamalle tilille 30 päivän kuluessa siitä, kun sopimus on allekirjoitettu.	
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin.2. Sopimuksen irtisanomisaika <i>Sopimuksen voimassaolo</i> -kohdassa mainitun määräajan jälkeen on molemmin puolin neljä kuukautta. Kuitenkin, jos irtisanomisesta ilmoitetaan kunnalle 1.10. jälkeen, on sopimus voimassa seuraavan kalenterivuoden maaliskuun 31. päivään saakka.3. Kunnalla on oikeus tehdä alueella tarvittavia rakentamistoimenpiteitä latupohjan tekemistä varten.4. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään alueen hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasisitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille.5. Maanomistaja sitoutuu siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös sopimusalueen uusia omistajia koskevaksi. Käyttöoikeutta ei perusteta ulkoilulain mukaisella ulkoilureittitoimituksella, vaan se jää tämän sopimuksen varaan. Kunnalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle.6. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu. Mikäli alue tai osa siitä on kuitenkin sopimuksen voimassaoloaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla	

pilaantunut luvan saajan toimesta, luvan saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään.

Alueella on sijainnut rakennus, joka on tuhoutunut tulipalossa. Selvyiden vuoksi osapuolet toteavat, että kunta ei vastaa maaperän puhdistamisesta, mikäli sen tarve ei johdu kunnan toiminnasta.

7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tätä käyttöoikeussopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Käyttöoikeussopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

käyttöoikeuden saaja

TUUSULAN KUNTA
maankäyttö

käyttöoikeuden antaja

Maanomistaja

liitteet

kartta sopimusalueesta